



Verónica Spinetta

Arquitecta egresada de la Universidad de Buenos Aires (UBA), con más de 24 años de trayectoria profesional en arquitectura, construcción, valuación de activos y peritajes técnicos. Cuenta con amplia experiencia en el análisis técnico-económico de daños, control presupuestario, auditoría de obras y valuación de activos muebles e inmuebles, con intervención en siniestros complejos y proyectos de diversa escala.

Integró equipos de trabajo en estudios de arquitectura y empresas constructoras, desarrollando progresivamente tareas de documentación, diseño, seguimiento de obra y gestión técnico-económica de proyectos. Desde 2017 se desempeña en el ámbito de la valuación de activos y la estimación de daños, incorporando formación específica en investigación de incendios y análisis forense. Desde el año 2022 forma parte del Directorio de Forensing, participando en la conducción estratégica del estudio y en la definición de criterios técnicos y periciales.

Experiencia Profesional

Arquitectura, Diseño y Construcción

Durante los primeros años de su carrera profesional se desempeñó en estudios de arquitectura y en el ámbito de la construcción, participando inicialmente en tareas de documentación técnica y evolucionando hacia roles de diseño y gestión de proyectos.

Intervino en el desarrollo de viviendas, oficinas y centros operativos (call centers) para empresas internacionales, realizando tareas de diseño arquitectónico, documentación ejecutiva y coordinación interdisciplinaria.

En el ámbito de la construcción desarrolló trabajos de cómputo y presupuesto, control de avance de obra, seguimiento de proyectos y verificación técnica, adquiriendo una visión integral del proceso constructivo y de los costos asociados.

Valuación de Activos, Auditoría Técnica y Estimación de Daños

Desde el año 2017 desarrolla actividad profesional en el ámbito de la valuación técnica y económica de activos, participando en evaluaciones de bienes muebles e inmuebles de diversa tipología, incluyendo viviendas, edificios, grandes plantas industriales, instalaciones productivas, maquinarias, embarcaciones y ganado.

Ha realizado numerosas estimaciones de valor, cómputos y presupuestos de reposición y evaluaciones de daños derivados de siniestros, aplicando criterios constructivos, técnicos y económicos para la determinación objetiva del valor de los bienes.

Participó en tareas de control presupuestario y seguimiento de avance de obras de gran envergadura, destacándose su intervención en el control técnico y auditoría del Estadio de Estudiantes de La Plata, realizado en el marco de una auditoría solicitada por la entidad bancaria financiadora del proyecto.



CARRERAS DE GRADO:

Arquitecta - UBA

Especialista en Valuación Técnica y Económica de Daños y en Control Presupuestario y Valorización de Obras y Montajes

IDIOMAS:

Español

Formación y Capacitación Técnica

Investigación de Incendios y Análisis Forense

Complementa su práctica profesional con formación específica en investigación de incendios, incorporando criterios técnicos para el análisis de siniestros, evaluación de daños post-incendio y determinación de afectaciones constructivas y económicas en edificaciones e instalaciones.

Su enfoque integra conocimientos de arquitectura, sistemas constructivos, costos y valuación técnica, aportando una mirada forense orientada a la correcta determinación de daños y costos de reposición.

Capacitación y Formación Complementaria

- Curso de Investigación de Incendios – International Association of Arson Investigators (IAAI)
- Capacitación continua en valuación de activos, auditoría técnica de obras y análisis de daños

Especialidades

- Valuación técnica y económica de daños
- Valorización de obras y montajes
- Control presupuestario y auditoría de proyectos
- Estimación de costos de reposición
- Evaluación de activos muebles e inmuebles
- Análisis técnico post-siniestro
- Investigación y análisis de incendios

/Estudio y análisis de las causas de siniestros

www.forensing.com

facebook.com/forensing

linkeding.com/forensing

CONTACTO

info@forensing.com

+549 11 3052-2191

Ciudad de Buenos Aires (Argentina)